

Inselstadt Malchow
Abteilung Steuern / Abgaben
Alter Markt 1
17213 Malchow

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Aktenzeichen:

1. Angaben zur Person:

Vorname, Name:	
Straße, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	

Telefon:

E-Mail:

2. Ich bin / Wir sind:

- Eigentümer oder Erbbauberechtigter
 Mieter

Name und Anschrift des Vermieters

--

- sonstiger Nutzer (Pacht, Nießbrauch)

Art des Nutzungsverhältnisses

--

3. Angaben zur Zweitwohnung:

Straße, Hausnummer:	
ggf. Ortsteil, Wohnungsnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
ggf. Name des Objektes:	

Lage: abseits einer Wasserlage

wassernahe Lage mit einer Entfernung zum Wasser $\leq 300\text{m}$ Luftlinie

direkte Wasserlage bzw. Lage am Wasser (getrennt durch Uferstreifen)

4. Art der Zweitwohnung:

- Wohnung Bungalow Wohnwagen
 Haus Gartenlaube sonstiges:

5. Größe der Zweitwohnung:

--

qm (siehe Anlage Wohnflächenberechnung)

Baujahr (Fertigstellung):

Nutzungsmöglichkeit ab (Datum):

6. Ausstattung:

Kochgelegenheit

ja nein

Schlafmöglichkeit

ja nein

Waschmöglichkeit

ja nein

(Waschbecken, Dusche oder Badewanne)

Toilette ja nein
 Heizungsmöglichkeit ja nein wenn ja, welche Heizungsart: _____
 Stromversorgung ja nein
 Trinkwasserversorgung ja nein
 Abwasserbeseitigung ja nein
 ausreichend isoliert ja nein

Bauweise: Massiv Fertigteil Eigenbau

7. Nutzung:

uneingeschränkte Nutzungsmöglichkeit
 eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit (aufgrund der Witterung bspw. fehlende Heizung)
 eingeschränkte Nutzungsmöglichkeit (aufgrund des Vermittlungsvertrages)
Vermittlungsvertrag ist als Anlage beizufügen
 berufsbedingt bei Verheirateten
aktuelle Nachweise sind beizufügen (Arbeitsvertrag, 1. Seite der Einkommenssteuererklärung und Meldebescheinigung oder Kopie Ausweis)

8. sonstige Angaben:

Diese Angaben sind nur erforderlich, sofern es sich um ein Mietobjekt handelt:

Nettokaltmiete je qm Mietvertrag ist als Anlage beizufügen

9. weitere Wohnungen im Gemeindegebiet

Ich / Wir habe/n noch weitere Wohnungen im Gemeindegebiet, die nicht meine/unsere Hauptwohnung ist/sind.

ja nein

Wenn ja, wo

10. Ergänzungen, Erläuterungen und Ähnliches:

zu Pkt.
zu Pkt.
zu Pkt.

11. Ich versichere/Wir versichern, dass die Angaben in dieser Steuererklärung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum, Unterschrift _____

Hinweise zur Berechnung der Wohn/Grundfläche:

Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören.

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume: Zubehörräume, insbesondere: Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen, Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie Geschäftsräume.

Die Grundflächen

- von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,
- von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,
- von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,
- von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.